



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4276-4307**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **129.000 €**

Estado: Buen estado

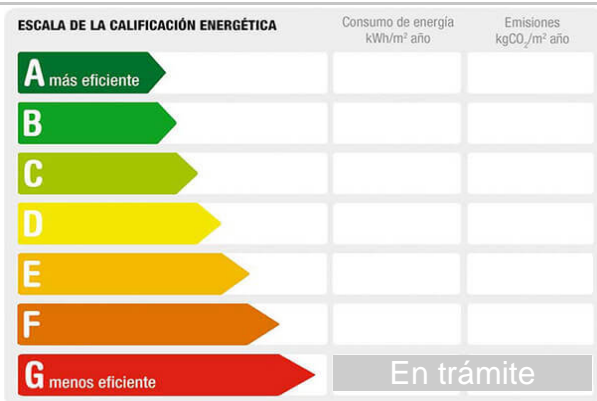


Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30430

Zona: CEHEGIN



**M<sup>2</sup> construidos:** 350

**Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** Leña/Carbón

**Baños:** 2

**Suelo de:** gres

**M<sup>2</sup> terraza:** 50

**Dormitorios:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 4

**Terraza(s):** 1

**Orientación:** esteoeste

**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

Gran oportunidad de inversión en el campo de Cehegín!

Se vende amplia casa de dos plantas por 129.000€, situada en las afueras de Cehegín. Una propiedad con enorme potencial tanto como vivienda familiar como para proyecto de inversión.

La vivienda cuenta con aproximadamente 350 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 dormitorios, salón, cocina, baño, salita y una fantástica terraza con impresionantes vistas. Un entorno natural privilegiado que aporta tranquilidad y calidad de vida.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su versatilidad: gracias a su amplitud, existe la posibilidad de transformarla en 3 o 4 viviendas independientes, o bien combinar 1 o 2 viviendas con bajos comerciales. Ideal para quienes buscan rentabilidad o desarrollar un proyecto personalizado.

Además, dispone de unos 100 m<sup>2</sup> de cocheras con capacidad para 3-4 vehículos y acceso cómodo incluso para caravanas, un valor añadido poco habitual.

En el exterior, encontrarás una amplia parcela de unos 250 m<sup>2</sup>, perfecta para crear una zona de ocio con piscina, jardín o espacio chill-out.

Una propiedad con infinitas posibilidades en una ubicación tranquila y bien comunicada. ¡No dejes escapar esta oportunidad única de inversión o de crear la casa de tus sueños!

---