



CABALLERO
INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4249-4292_copia**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **46.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30430

Zona: CEHEGIN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 200

Energía calefacción: Leña/Carbón

Baños: 1

Suelo de: terrazo

Dormitorios: 3

Antigüedad: más de 30 años

Metros de parcela: 1000

Orientación: esteoeste

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Refugio con encanto en plena naturaleza una oportunidad única para crear tu hogar ideal.

Imagina despertar cada mañana rodeado de tranquilidad, aire puro y el suave susurro de los árboles Esta propiedad situada en el pintoresco campo de Cehegín es mucho más que una casa: es un lienzo en blanco donde dar forma a tu proyecto de vida.

Con una vivienda de aproximadamente 200 m² sobre una amplia parcela de 1.000 m², esta finca ofrece infinitas posibilidades de reforma para convertirla en una auténtica joya rural, combinando carácter tradicional y comodidad moderna.

La casa dispone de 3 dormitorios, cocina, salón, baño, patio interior y una acogedora bodega, espacios que conservan el alma de las construcciones de antaño y que esperan ser renovados a tu gusto.

En el exterior, el terreno es simplemente especial: una preciosa pinada, árboles frutales como nísperos y vegetación adulta que envuelve la propiedad en una atmósfera de paz y serenidad difícil de encontrar.

Dispone de agua y luz

Documentación en regla

Buenos accesos

A tan solo 10 minutos de Cehegín

Ya sea como vivienda habitual, casa de campo o proyecto de turismo rural, esta propiedad es una oportunidad excepcional por su precio y su entorno privilegiado.

Por solo 46.000 €, convierte este rincón con encanto en el hogar que siempre has soñado.
