



CABALLERO
INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3779-3894-VE**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **130.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30009

Zona: AVENIDA DE LOS PINOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 45

Suelo de: gres

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

Dormitorios: 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se ofrece en venta este acogedor apartamento de un dormitorio, ideal tanto para vivienda habitual como para inversión, situado en una de las zonas más prácticas y bien comunicadas de Murcia.

La vivienda cuenta con un dormitorio amplio y confortable, perfecto para garantizar el descanso y con espacio suficiente para almacenamiento. Dispone además de un cuarto de baño espacioso, funcional y bien distribuido, que aporta comodidad en el día a día.

El salón resulta luminoso y agradable, con salida a un pequeño balcón que permite disfrutar del aire libre y aporta un extra de luz natural a la vivienda. El apartamento está equipado con aire acondicionado por split, asegurando una temperatura óptima durante todo el año.

Ubicado en una primera planta con ascensor, el inmueble destaca por su buena luminosidad y su excelente localización. Se encuentra a tan solo dos minutos caminando de la parada de tranvía junto al centro comercial Zigzag, y a escasos metros del Carrefour de Juan Carlos I, lo que facilita el acceso a todo tipo de servicios, comercios, restauración y transporte público.

En definitiva, una vivienda práctica, bien ubicada y con todas las comodidades necesarias, perfecta para quienes buscan calidad de vida en una zona consolidada de Murcia.
