



CABALLERO
INMOBILIARIA

Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B
Murcia

Teléfono: 656368459
Teléfono 2: 606526995
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4230-4265**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **395.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Cehegín
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30430
Zona: CEHEGIN



M² construidos: 210
Garajes: 1
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2

Suelo de: mármol
Agua caliente: individual
Dormitorios: 4
Antigüedad: 2009

Aire acondicionado: split
Terraza(s): 1
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende magnífica villa con parcela, inspirada en la distribución y estética de una villa romana. A tan solo dos minutos del centro de Cehegín.

Cehegín es uno de los pueblos más singulares del noroeste murciano, con un casco histórico declarado Conjunto Histórico-Artístico, caracterizado por calles estrechas, plazas con encanto y edificaciones señoriales que reflejan su origen medieval. Su patrimonio, junto con el paisaje natural que lo rodea, lo convierten en un enclave muy valorado tanto para residencia habitual como para quienes buscan una vivienda en un entorno con identidad y atractivo cultural.

La casa cuenta con 210 m² construidos y se distribuye en 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente, salón, terraza y garaje.

La fachada principal tiene orientación este, proporcionando luz natural durante las primeras horas del día. La vivienda dispone de un porche de madera de aproximadamente 40 m² con vistas directas a la zona ajardinada, que actúa como transición entre el interior y el exterior.

La finca se asienta sobre una parcela de unos 8.000 m² con arbolado ya desarrollado. Entre las especies presentes destacan magnolias, chopos de gran altura y sauces situados junto al lago, generando diferentes zonas de sombra natural. El jardín rodea la vivienda y ofrece amplitud y privacidad.

Uno de los elementos más singulares de la propiedad es su lago ornamental de más de 30 metros de longitud, integrado dentro del propio jardín y apto para el baño, con vegetación consolidada en su entorno. Además, la parcela cuenta con piscina de 6x3 metros y zona de barbacoa independiente.

La vivienda incorpora detalles con carácter, como puertas y ventanas procedentes del siglo XIX cuidadosamente integradas en la construcción, así como una chimenea de mármol en el salón. Las estancias presentan techos altos y una distribución interior amplia, acorde con la inspiración arquitectónica de la propiedad.

Precio: 400.000 €

Se trata de una propiedad con características poco habituales que se aprecian mejor en visita presencial. Se recomienda verla para valorar distribución, dimensiones y entorno. Las fotografías se actualizarán próximamente.
