



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459

Teléfono 2: 606526995

e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com

e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4190-4223**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **60.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30139

Zona: EL RAAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 110

**Metros de parcela:** 480

**Garajes:** 8

**Estancias:** 2

**Orientación:** esteoeste

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial de 110 metros, con 45 metros de porche o zona diáfana este local se sitúa en una parcela de 480 metros. Dispone de 2 aseos y una gran barbacoa de 4 metros. Aljibe de 5x10 metros. Alta de agua y luz. Local muy versátil, ya sea para negocio o como vivienda. En la zona exterior, dispone de 42 metros de zona techada que se podría ampliar hasta 50 metros, buena opción para cerrar y convertir en vivienda. Este inmueble tiene muchas posibilidades como negocio de restauración, supermercado o tienda multiprecio, negocios que pueden ser muy rentables en la zona al disponer de parking privado y sobre todo, hay varios almacenes de fruta y verdura muy próximos al local, con muchos trabajadores a los que les vendría muy bien tener cerca donde comer o comprar su comida. Otra opción muy interesante sería convertir este local en un centro de alquiler turístico o temporal, ofreciendo habitaciones o estudios completos, con baño y cocina, algo que puede resultar más asequible para jóvenes trabajadores que buscan su independencia pero no se pueden permitir un apartamento completo. El propietario de este inmueble ofrece, junto a este local, otro local comercial, con posibilidad de unirse ambos. Para más información sobre ambos locales, consultar.