



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **4045-4116**  
Tipo inmueble: Casa De pueblo  
Operación: Venta  
Precio: **85.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Cehegín  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30430  
Zona: Cehegín



M² construidos: 339  
M² terraza: 60  
Baños: 1

Suelo de: terrazo  
Terraza(s): 1  
Antigüedad: 1930

Garajes: 1  
Dormitorios: 10  
Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

PRECIO NEGOCIABLE !! En el corazón del casco antiguo de Cehegín, uno de los pueblos con más historia y belleza de Murcia, se encuentra esta singular casa de pueblo de los años 30. Con su imponente fachada y distribución en cuatro alturas, esta vivienda conserva el carácter y la esencia de otra época, esperando a ser restaurada para devolverle todo su esplendor.

Cuenta con un total de 10 estancias, ofreciendo múltiples posibilidades de distribución para adaptarse a cualquier proyecto de reforma. Actualmente dispone de un solo baño, lo que brinda la oportunidad de rediseñar los espacios según las necesidades.

Su amplio garaje de 60m<sup>2</sup>, algo poco común en el casco antiguo, aporta un gran valor a la propiedad, ofreciendo espacio para varios vehículos o incluso la posibilidad de convertirlo en un taller, estudio o zona multiusos. Además, el patio interior actúa como un refugio de luz y aire fresco, creando un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el encanto de la casa.

Este tipo de viviendas representan un legado arquitectónico único, con estancias amplias, techos altos y una distribución que permite múltiples posibilidades de reforma. Su ubicación, en una de las zonas más pintorescas de Cehegín, brinda la oportunidad de vivir rodeado de historia, calles empedradas y la calidez de un pueblo con un rico patrimonio.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan restaurar una casa con alma, combinando tradición y modernidad en un enclave inigualable.

---