



# CABALLERO

## INMOBILIARIA

### Caballero Inmobiliaria

C/ Alejandro Seiquer nº2, Entresuelo B  
Murcia

Teléfono: 656368459  
Teléfono 2: 606526995  
e-mail: maricarmen@alquilerescaballero.com  
e-mail 2: info@alquilerescaballero.com

Referencia: **3836-3943-VE**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **110.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30005

Zona: SAN ANDRES



M<sup>2</sup> construidos: 171

Suelo de: terrazo

Estancias: 3

Antigüedad: entre 25 y 30 años

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 101

### Descripción:

Excelente oportunidad de inversión en la zona de San Andrés, Murcia. Muy demandado en estos tiempos de escasez de viviendas en alquiler. Fácil cambio de uso para convertir en vivienda y poder alquilar a estudiantes o trabajadores. Este amplio local comercial de 171 m<sup>2</sup> construidos se encuentra en un estado impecable, listo para ser ocupado y comenzar a generar ingresos. Con 3 estancias perfectamente distribuidas y un aseo, este local es ideal para cualquier tipo de negocio. Su ubicación en planta baja y su acceso para minusválidos lo hacen perfecto para cualquier tipo de actividad comercial.

El local comercial cuenta con una alta suministros realizada, lo que asegura un funcionamiento eficiente y ahorro en los costos de energía. Además, su suelo de terrazo y su aspecto exterior lo hacen muy atractivo para atraer a potenciales clientes. Con entre 25 y 30 años de antigüedad, este local se encuentra en una zona consolidada y con gran afluencia de público, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales.

Su ubicación a pie de calle le proporciona una visibilidad inigualable, convirtiéndolo en una oportunidad única para cualquier emprendedor o empresa que busque expandir su presencia en el mercado. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este local comercial en una ubicación privilegiada en San Andrés, Murcia, y comienza a hacer crecer tu negocio desde el primer día. ¡No dejes escapar esta oportunidad única!